



## **BREZPLAČNI**

izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc

**6-15 in 16-29 let**

# Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **02.06.2026**

## **Pojavnost:**



## **Ključne besede v poročilu:**

GRADNJA STANOVANJ	1
ENERGETSKA IZKAZNICA	1
NAJEMNA STANOVANJA	2
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	1
NEPREMIČNINSKI POSREDNIK	1
ETAŽNA LASTNINA	1

# Pregled objav

---

1. 06. 2026	<a href="https://www.zurnal24.si/">https://www.zurnal24.si/</a>	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Šircelj: Rezati bo treba na vseh področjih		
Vsebina:	Med področji, ki so ušla izpod nadzora, omenil plače v javnem sektorju.		
Avtor:	Janez Zalaznik		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		

---

1. 06. 2026	<a href="https://www.zurnal24.si/">https://www.zurnal24.si/</a>	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Kupoprodajna pogodba: Kaj morate preveriti, preden jo podpišete?		
Vsebina:	Kupoprodajna pogodba je osnova vsakega pravnega prenosa lastnine – naj bo to rabljeno vozilo, stanovanje ali kos kmetijske zemlje. Mnogi podpisniki se z vsebino pogodbe ne ukvarjajo dovolj pozorno, kar jih v prihodnosti pogosto drago stane.		
Avtor:	Naročnik oglasa je Pravniki na dlani		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	ENERGETSKA IZKAZNICA		

---

2. 06. 2026	Večer	Stran/Termin: 1	SLOVENIJA
Naslov:	Kaj dobi najemnik za 500 evrov		
Vsebina:	Medtem ko se številni prebivalci severovzhodne Slovenije že leta ozirajo proti Gradcu kot bližnji alternativni za delo, študij in celo bivanje, primerjava oglasov na družbenih omrežjih in spletu za najem stanovanj razkriva še eno pomembno razliko dostopnost in raznolikost najemnega trga. Trg najemnih stanovanj v		
Avtor:	sav		
Žanr:	NAPOVEDNIK ČLANKA		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		

---

2. 06. 2026	Večer	Stran/Termin: 13	SLOVENIJA
Naslov:	Kaj dobi najemnik za 500 evrov?		
Vsebina:	Najem stanovanja v Gradcu ali Mariboru? Medtem ko ima Gradec ob močnem javnem in neprofitnem stanovanjskem sektorju bolj raznoliko in stabilno ponudbo, je mariborski najemni trg precej bolj omejen in dražji		
Avtor:	Sanja Verovnik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, NEPREMIČNINSKI		

---

2. 06. 2026	Večer	Stran/Termin: 15	SLOVENIJA
Naslov:	Milijonski projekt obstal		
Vsebina:	Mestna občina je ustavila pripravo projektne dokumentacije za novo tržnico Tabor, saj na zemljiščih, kjer je predvidena prenova območja, že več kot desetletje poteka sodni spor		
Avtor:	Aljoša Peršak		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA		

---

1. 06. 2026 <https://www.zurnal24.si/>

Stran/Termin:

Naslov: Šircelj: Rezati bo treba na vseh področjih

Naklada:

Avtor: Janez Zalaznik

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: GRADNJA STANOVANJ


<https://www.zurnal24.si/slovenija/sircelj-rezati-bo-treba-na-vseh-podrocjih-459944>

z24.si

SVET ŠPORT MAGAZIN ZDRAVJE AVTO POPOTNIK POD STREHO TRAJNOSTNO ŽURNAL PRIPOROČA MOJ SLOVENIJA

## OGLAS

SLOVENIJA

## Šircelj: Rezati bo treba na vseh področjih

AVTOR Janez Zalaznik

1. JUNIJ 2026, OB 18:52



SAŠA DESPOT

1/4 &lt; &gt;

OGLAS

## NAJBOLJ BRANO

- 1 Radarska slika padavin  
SLOVENIJA
- 2 Prva lokacija je razkrita: V Slovenijo prihaja priljubljena diskontna trgovina  
SLOVENIJA
- 3 Brane Gregorčič nam je pojasnil, kje in kako velika toča bo padala  
SLOVENIJA
- 4 Pretresen se je oglašil Robert Golob: "Dušana ni več. Vzele so ga laži"  
SLOVENIJA
- 5 Občan poklical policijo: "Na cesti ležita dva mopedista"

Med področji, ki so ušla izpod nadzora, omenil plače v javnem sektorju.

OGLAS

"Na ministrstvo za finance prihajam petič, prvič v zgodnjih devetdesetih, po štirih ali petih letih sem odšel, vodil svoje podjetje, potem sem bil na banki, nato dvakrat državni sekretar in nazadnje sem bil minister. Imam izkušnje iz zasebne in javne sfere," je ob začetku predstavitve poslancem povedal **Andrej Šircelj**, kandidat za ministra za finance. "Kandidatura je izziv, da nekaj



*dobrega naredim za Slovenijo," je dejal.*

OGLAS

*"Situacija danes ni takšna, da bi z lahkotnostjo sprejemal to funkcijo. Mednarodne razmere so se zaostriale, kar je včasih veljalo, zdaj ne velja več. Smo pred novim geostrateškim redom, novimi delitvami, interesnimi sferami ..." je povedal in dodal, da je največji problem, ki ga ima Evropa, demografski problem in prevelika birokracija in administracija.*

OGLAS

**Napovedana gospodarska rast je med 1,9 in 2,1 odstotka. Mislim, da lahko naredimo več.**

OGLAS

*"V zadnjih štirih letih je prišlo do prehude davčne obremenitve, uvedli obvezni zdravstveni prispevek, prispevek za dolgotrajno oskrbo, povečevali davek na dohodek pravnih oseb, otežili delovanje normirancev, uvedli davek na bilančno vsoto bank in ukinili dohodninsko reformo Janševe vlade. Ljudje so plačevali tudi skriti davek pri dohodnini, ker se pri splošni olajšavi ni v celoti upoštevala inflacija. Zaradi tega so se povečali prihodki, ampak še bistveno bolj, skoraj dvakrat toliko odhodki," je opozoril.*

SLOVENIJA

**6** S 120 kilometri na uro v naselju zbil peško, ni ji bilo pomoči

SLOVENIJA

**7** Na pošto obvestila o izrednem nakazilu za več sto tisoč Slovencev

SLOVENIJA

**8** Zoran Stevanović: Ti posnetki so za 100 let zapora

SLOVENIJA

**9** Jutri prvič nakazana višja pokojnina, a morda bo nakazilo zamujalo

SLOVENIJA

**10** Ekskluzivno: Resnica v parlamentu dobila veliko okrepitev

SLOVENIJA

OGLAS



SAŠA DESPOT

Opozoril je, da naj bi primanjkljaj dosegel 3,2 odstotka in narasel celo na 3,7 odstotka, kar je več od maastrichtskih kriterijev. "Zaradi tega ljudje zdaj ne živijo slabše, bodo pa lahko v prihodnosti slabše živeli," je opozoril in dodal, da se junija začne postopek, v katerem bo Evropska komisija pregledala vse države, sprejme pa lahko ukrepe, ki niso prijetni. "Maastrichtskih kriterijev ne bomo presegli le pri primanjkljaju, ampak tudi pri dolgu. Zaradi tega sem zaskrbljen," je dejal.

Šircelj je ponovno poudaril vsebino koalicijske pogodbe zagotovil, da bo dosledno spoštoval fiskalna pravila in da bo vsak ukrep presojal tako, da ne bo ogrozil javnih financ in da primanjkljaj ne bo presegel treh odstotkov BDP. "Koliko bom uspešen, boste videli," je dejal.

"Davke bomo napovedali vnaprej, tako da bo sistem predvidljiv in da bo šel proti čim večji konkurenčnosti. Nujno je treba razbremeniti delo, to smo začeli že v prejšnji vladi s povečanjem splošne olajšave, podoben ukrep bomo predlagali zdaj. Ukinili bomo najvišjo stopnjo dohodnine 50 odstotkov. Uvedli bomo družinsko dohodnino, to pomeni, da bo družina dobila en informativni izračun dohodnine in ne vsak posebej, da bomo imeli možnost skupaj uveljavljati olajšavo za otroke, da ne bo treba računati, kaj se bolj splača," je napovedal. Podprl je tudi že sprejeto razvojno kapico, "saj je tudi najvišja pokojnina omejena".

**"Ustanovili bomo demografski sklad, kamor se bo preneslo celotno državno premoženje, večina ga je v SDH, ampak ne le to," je še ponovil napoved iz koalicijske pogodbe.**

Prvi mu je vprašanje postavil odhajajoči minister za finance **Klemen Boštjančič**. Vprašal ga je, kaj bo nova koalicija najprej rezala, če bo treba, ter ali je pripravljen javno nasprotovati koaliciji, če bo sprejema ukrepe, ki bi srednjeročno ogrozili javne finance.

"Plače v javni upravi so se izjemno povečale v zadnjem obdobju. To je eno od področij, ki je šlo izven nadzora. Tukaj bo treba razmisliti, kako s to reformo





nadaljevati. Vidim ogromno priložnosti za zasebne investicije," je povedal Šircelj.



📷 SAŠA DESPOT

"Za leto 2027 bo treba finančno vzdržnost doseči z zmanjševanjem izdatkov na vseh področjih, če bo seveda takšna politika sprejeta. Celotna vlada bo sprejela politiko, kako sprejeti največ tri odstotke primanjkljaja," je odgovoril in dodal: "Uvedli ne bomo nobenega Zujfa!"

Dodal je še, da bodo začeto gradnjo javnih stanovanj nadaljevali, bolj pa bodo stimulirali zasebno [gradnjo stanovanj](#).

[dezurni@styria-media.si](mailto:dezurni@styria-media.si)

OGLAS

ANDREJ ŠIRCELJ | MINISTRSTVO ZA FINANCE  
ODBOR ZA FINANCE

KOMENTARJEV 0

Napišite prvi komentar!

Za komentiranje je potrebna prijava/registracija. Če nimate uporabniškega računa, izberite enega od ponujenih načinov in se registrirajte v nekaj hitrih korakih.

PRIJAVA

FACEBOOK PRIJAVA

1. 06. 2026 <https://www.zurnal24.si/>

Stran/Termin:

Naslov: Kupoprodajna pogodba: Kaj morate preveriti, preden jo Naklada:

Avtor: Naročnik oglasa je Pravniki na dlani

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: ENERGETSKA IZKAZNICA


<https://www.zurnal24.si/uporabno/kupoprodajna-pogodba-kaj-morate-preveriti-predn-jo-podpiset>

z24.si

SVET ŠPORT MAGAZIN ZDRAVJE AVTO POPOTNIK POD STREHO TRAJNOSTNO ŽURNAL PRIPOROČA MOJ SLOVENIJA

UPORABNO

## Kupoprodajna pogodba: Kaj morate preveriti, preden jo podpišete?

AVTOR Naročnik oglasa je Pravniki na dlani

1. JUNIJ 2026, OB 11:53



PRAVNIK NA DLANI

*Kupoprodajna pogodba je osnova vsakega pravnega prenosa lastnine – naj bo to rabljeno vozilo, stanovanje ali kos kmetijske zemlje. Mnogi podpisniki se z vsebino pogodbe ne ukvarjajo dovolj pozorno, kar jih v prihodnosti pogosto drago stane.*

Vsaka ustrezno sestavljena pogodba mora vsebovati podatke o obeh pogodbenih strankah, natančen opis predmeta prodaje, dogovorjeno kupnino z načinom in rokom plačila ter pogoje izročitve blaga. Pri nepremičninskih poslih je nujno poskrbeti za notarsko overitev in vpis v zemljiško knjigo – brez tega lastništvo formalno ne preide na kupca.

V pogodbah se pogosto pojavljajo napake, ki so na videz nepomembne, a imajo resne pravne posledice. Prodajalci pogosto premalo natančno opišejo predmet prodaje ali izpustijo določbo o **skritih napakah**. Zakonodajca kupcu zagotavlja pravico do uveljavljanja reklamacije za napake, ki ob nakupu niso bile vidne. Reklamacijo je treba vložiti v dveh mesecih od odkritja napake, absolutni rok pa je dve leti od prevzema – pri nepremičninah pet let. Kupec lahko v tem primeru zahteva popravilo, zamenjavo, znižanje kupnine ali vrnitev plačanega zneska. Pogosta zmeta je prepričanje, da klavzula videno – kupljeno prodajalca popolnoma razbremeni odgovornosti – v resnici velja samo za napake, ki so bile kupcu vidne ali znane že ob sklenitvi pogodbe.



**Za pravno varno sestavo kupoprodajne pogodbe, ki ščiti vaše interese, se obrnite na Pravnika na dlani.**

## **Vozilo, nepremičnina ali kmetijsko zemljišče: Vsak posel zahteva posebno pozornost**

Pri prodaji motornega vozila mora pogodba nujno vključevati številko šasije (VIN), stanje kilometrov ob prodaji, morebitne znane okvare in dogovor o predaji dokumentov. Novi lastnik mora prenos vozila opraviti v 15 dneh – do takrat ostaja prejšnji lastnik formalno odgovoren za vozilo.

Zahtevnejši je postopek pri nepremičninah: prodajalec mora pridobiti energetsko izkaznico, pogodba mora biti overjena pri notarju, lastništvo pa se uradno prenese šele z vpisom v zemljiško knjigo. Posebno pazljivost zahtevajo kmetijska zemljišča – tam imajo predkupno pravico solastniki, zakupniki in kmetje iz bližnje okolice. Pogodba, ki te pravice ne upošteva, je nična.



 **01 280 8000**



 PRAVNIK NA DLANI

## **Druga stranka ne izpolni pogodbe: Kako ravnati?**

Kadar prodajalec po prejemu plačila ne izroči predmeta ali kupec ne poravna kupnine, je treba ukrepati nemudoma. Priporočljivo je, da najprej pošljete pisno opombo s priporočenim pismom in določite jasen rok za izpolnitev. Če to ne zadostuje, je mediacija hitrejša in cenovno ugodnejša možnost od sodnega postopka. V skrajnem primeru prideta na vrsto odstop od pogodbe ali tožba. Ves čas skrbno hranite vso dokumentacijo: pogodbo, potrdila o plačilih in pisno korespondenco. Pravni strokovnjak vam pri pregledu kupoprodajne pogodbe pomaga odkriti skrita bremena na predmetu, zagotoviti pravilen prenos lastništva in preprečiti formalne napake, ki bi pogodbo naredile neveljavno ali vam povzročile finančno škodo.

Pregled pogodbe pred podpisom je naložba, ki se vselej obrestuje.

Če imate vprašanja v zvezi s kupoprodajnimi pogodbami, smo vam na voljo pri Pravniku na dlani – pokličite nas na 01 280 8000 in poskrbite za zaščito svoje naložbe, preden bo prepozno.

2. 06. 2026 **Večer**

Stran/Termin: 1

Naslov: Kaj dobi najemnik za 500 evrov

Naklada: 17.789,00

Avtor: sav

Površina/Trajanje: 148,24

Rubrika/Oddaja: Naslovna stran

Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



Maribor

## Kaj dobi najemnik za 500 evrov

Medtem ko se številni prebivalci severovzhodne Slovenije že leta ozirajo proti Gradcu kot bližnji alternativi za delo, študij in celo bivanje, primerjava oglasov na družbenih omrežjih in spletu za najem stanovanj razkriva še eno pomembno razliko - dostopnost in raznolikost najemnega trga. Trg najemnih stanovanj v Avstriji velja za enega bolj urejenih v Evropi, saj temelji na močnem javnem oziroma "socialnem" najemnem sektorju, ki omejuje prekomerno rast najemnin. V Gradcu so pogoji za dostop do javnih oziroma subvencioniranih stanovanj jasno določeni in praviloma strožji kot na prostem trgu. Tudi v Mariboru obstaja sistem javnih oziroma neprofitnih najemnih stanovanj, vendar je bistveno manj razvit od graškega. In kaj dobi najemnik za 500 evrov v Mariboru in kaj v Gradcu? (sav)

Foto: Sašo Bižjak

STRAN 13

2. 06. 2026 Večer

Stran/Termin: 13

Naslov: Kaj dobi najemnik za 500 evrov?

Naklada: 17.789,00

Avtor: Sanja Verovnik

Površina/Trajanje: 1.003,94

Rubrika/Oddaja: MARIBOR IN REGIJE

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



Sanja Verovnik

Medtem ko se številni prebivalci severovzhodne Slovenije že leta ozirajo proti Gradcu kot bližnji alternativni za delo, študij in celo za bivanje, primerjava oglasov za najem stanovanj na družbenih omrežjih in spletu razkriva še eno pomembno razliko - dostopnost in raznolikost najemnega trga. Trg **najemnih stanovanj** v Avstriji velja za enega bolj urejenih v Evropi, saj temelji na močnem javnem oziroma 'socialnem' najemnem sektorju, ki omejuje prekomerno rast najemnin. V Gradcu so pogoji za dostop do javnih oziroma subvencioniranih stanovanj jasno določeni in praviloma strožji kot na prostem trgu. Ta stanovanja so lahko v lasti mest in občin, ki jih je v mestu približno 12.500, gradijo jih neprofitne stanovanjske organizacije ali pa nastajajo v okviru državnih oziroma deželnih subvencij. Dostop je praviloma vezan na prebivališče, dohodek in socialni položaj.

Javna in neprofitna stanovanja nimajo enotne najemnine, temveč se te razlikujejo glede na tip stanovanja in način financiranja. Občinska stanovanja dosegajo približno 6 do 9 evrov na kvadratni meter, neprofitna okoli 7 do 10 evrov, subvencionirana pa do približno 11 evrov na kvadratni meter. Na prostem trgu so cene višje in se gibljejo okoli 11 do 13 evrov na kvadratni meter, kar pomeni približno 500 do 850 evrov za tipično dvosobno stanovanje.

#### Kako pa je v Mariboru?

Tudi v Mariboru obstaja sistem javnih oziroma neprofitnih **najemnih stanovanj**, vendar je bistveno manj razvit od graškega. Javni medobčinski **stanovanjski sklad** (JMSS) Maribor ima v lasti, upravljanju ali razpolaganju približno 2100 javnih **najemnih stanovanj** in začasnih bivalnih enot z neprofitno najemnino, nam pojasnijo. Na **Stanovanjskem skladu** RS pa razkrijejo, da imajo v Mestni občini Maribor skupaj 775 **najemnih stanovanj**. Od tega jih je 507 namenjenih tržnemu najemu s prosto oblikovano najemnino, ki jih oddajajo prek javnih razpisov, 268 stanovanj pa je namenjenih javnemu najemu z neprofitno najemnino. Obenem je SSRS v okviru Načrta za okrevanje in odpornost pridobil sredstva za gradnjo 400 stanovanj v soseski Pod Pekrsko gorco. Čeprav gre formalno za tržni najem, se ta stanovanja oddajajo po neprofitni najemnini. Povprečna mesečna najemina pri SSRS od 1. aprila letos znaša 5,26 evra na kvadratni meter za javni najem in osem evrov na kvadratni meter za tržni najem. Pri JMSS pa ta čas povprečna neprofitna najemina znaša 3,7 evra na kvadratni meter.



GRADec ALI MARIBOR

## Kaj dobi najemnik za 500 evrov?

Najem stanovanja v Gradcu ali Mariboru? Medtem ko ima Gradec ob močnem javnem in neprofitnem stanovanjskem sektorju bolj raznoliko in stabilno ponudbo, je mariborski najemni trg precej bolj omejen in dražji

Na zasebnem trgu je slika precej drugačna. Najemnine so v zadnjih letih občutno zrasle, po ocenah **nepremičninskega posrednika Aljaža Berginca** iz 24nep za približno 30 do 40 odstotkov od obdobja po letu 2020, predvsem zaradi omejene ponudbe in večjega povpraševanja. Garsonjere se oddajajo za približno 350 do 550 evrov, dvosobna stanovanja pa pogosto dosegajo 500 do 800 evrov ali več, zlasti pri novejših ali bolj opremljenih stanovanjih na priljubljenih lokacijah. Pri večjih stanovanjih ali novejših gradnjah lahko najemnine hitro presežejo 800 evrov. Poleg najemnine morajo najemniki običajno plačati še varščino v višini ene do treh najemnin ter dodatne stroške, ki pogosto niso jasno navedeni že v oglasu.

#### Zahtevajo dokazila o prihodkih

Da bi se prepričali, kakšna je ponudba **najemnih stanovanj** na prostem trgu v Gradcu in Mariboru, smo analizirali objave v skupinah za oddajo stanovanj na družbenih omrežjih. Primerjava kaže, da je ponudba v drugem največjem avstrijskem mestu bolj raznolika in preglednejša, oglasi pa praviloma vsebujejo natančne podatke o stroških, lokaciji in pogojih. Med njimi je na primer prenovljeno staromeščansko stanovanje v graški mestni četrti Eggenberg. Stanovanje meri 85 kvadratnih metrov, obsega tri sobe in bivalno kuhinjo, mesečna najemina pa je 1149 evrov. Lastnik posebej izpostavlja visoke stropne, dve spalnici, veliko dnevno sobo in možnost bivanja za dru-

žino, par ali sostanovalec. Gre za primer večjega mestnega stanovanja, kakršnih je v Gradcu mogoče najti precej več kot v primerljivih slovenskih mestih.

Drugi oglas ponuja dvosobno stanovanje z balkonom na Schörgelgasse v širšem središču Gradca. Stanovanje meri približno 46 kvadratnih metrov, mesečna najemina skupaj z obratovalnimi stroški pa znaša okoli 582 evrov. Dodatno je treba prišteti še približno 85 evrov za daljinsko ogrevanje. Varščina znaša 1750 evrov, ob prijavi pa so zahtevane tudi dokazila o prihodkih, kar je v Avstriji skoraj običajno. Najti je tudi manjša in cenovno dostopnejša stanovanja. V Rechbauerstraße, v neposredni bližini Tehniške univerze, je na voljo za najem 25 kvadratnih metrov veliko mansardno stanovanje za 358 evrov mesečno, pri čemer so stroški elektrike že vključeni v ceno. Varščina je 825 evrov.

#### Za 50 kvadratov 500 evrov

V Mariboru je ponudba bistveno skromnejša. Med objavami se pogosto pojavljajo sobe ali posamezne postelje v deljenih stanovanjih. Eden od oglasov tako ponuja posteljo za študentko v stanovanju v šestem nadstropju stanovanjskega bloka v Mariboru. Stanovanje meri 55 kvadratnih metrov, vključuje dve ločeni sobi s po dvema posteljami, parkirni prostor in klet. Cena znaša 180 evrov na posteljo mesečno, poravnati pa je treba še tekoče stroške.

Trg **najemnih stanovanj** v Avstriji velja za enega najbolj urejenih v Evropi, saj temelji na močnem javnem in neprofitnem sektorju. Foto: Sanja Verovnik

Za 50 kvadratnih metrov veliko popolnoma opremljeno stanovanje na območju Studencev, z balkonom in v drugem nadstropju bloka, mesečna najemina znaša 500 evrov, dodatni stroški pa med 150 in 180 evri, medtem ko je varščina 1000 evrov. Za garsonjero v središču Maribora, veliko 35 kvadratnih metrov, najemina znaša 400 evrov, dodatni stroški pa približno 60 evrov plus elektrika.



**Najem garsonjere na prostem trgu v Mariboru brez stroškov stane okoli 400 evrov, v Gradcu 358 evrov, pri čemer so stroški že vključeni**

#### Razlike so očitne

Posledice takšnih razlik med obema mestoma so vidne v vsakdanjem življenju najemnikov. V Gradcu najem stanovanja pogosto pomeni razmeroma predvidljiv in stabilen strošek, z jasnimi pravili igre in večjo pravno varnostjo. Najemniki lahko zaradi večje ponudbe lažje zamenjajo stanovanje, če jim to ne ustreza, kar dodatno uravnava razmerja na trgu. Tudi razkorak cen med javnim najemnim trgovim in prostim je manjši.

V Mariboru je najem pogosto bolj negotov. Zaradi omejene ponudbe so najemniki pogosto pripravljene sprejeti slabše pogoje, višje stroške ali manj pregledne pogodbe, saj alternativ ni veliko. Iskanje stanovanja lahko traja dlje časa, konkurenca med najemniki pa je večja, zlasti pri cenovno dostopnejših enotah.

Razlika med mestoma postane še bolj očitna, če jo pogledamo v razmerju do velikosti populacije. Gradec ima približno 305.000 prebivalcev in okoli 12.500 občinskih stanovanj, medtem ko ima Maribor okoli 114.300 prebivalci na voljo nekaj več kot 2800 javnih **najemnih stanovanj**. To pomeni, da je ponudba javnih stanovanj na prebivalca v Gradcu bistveno večja, kar neposredno vpliva na večjo dostopnost stanovanja in bolj stabilne razmere na najemnem trgu.

Razlike tako niso le pri cenah, temveč predvsem različni vlogi javnega sektorja. V Gradcu javni in neprofitni sektor aktivno oblikujeta trg in omejujejo cenovne pritiske, v Mariboru pa ima javni sektor bistveno manjšo težo, zaradi česar je trg bolj odvisen od zasebne ponudbe.



Stanovanja v soseski Pod Pekrsko gorco se oddajajo po stroškovni najemini. Foto: Andrej Petelinšek



Na Facebook strani Graz - Wohnungen ohne Provision (Grädec - najem brez provizije) je mogoče zaslediti pestro ponudbo enosobnih, dvosobnih in večjih stanovanj tako v mestu kot v njegovi okolici. Foto: Sanja Verovnik

2. 06. 2026 **Večer**

Stran/Termin: 15

Naslov: Milijonski projekt obstal

Naklada: 17.789,00

Avtor: Aljoša Peršak

Površina/Trajanje: 416,20

Rubrika/Oddaja: MARIBOR

Žanr: POROČILO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA



Zasnova novega paviljona tržnice Tabor  
Foto: Ovoi arhitekti

Aljoša Peršak

**M**ariborska občina je ustavila projekt gradnje nove tržnice Tabor. Z arhitekturnimi biroji Ovoi, MF arhitektura in Labikum je sklenila sporazum o razveljavitvi pogodbe za izdelavo projektne dokumentacije Izgradnja objektov in ploščadi tržnice Tabor, ker na parcelah predvidenih posegov poteka sodni postopek o določitvi pripadajočega zemljišča po Zakonu o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča. Na občini so nam pojasnili, da so stanovanjci sosednjih blokov na Kardeljevi cesti že leta 2012 vložili spor o določitvi pripadajočih zemljišč v okolici objekta. "Odločitev sodišča bo vplivala na nadaljnje načrte Mestne občine Maribor, saj želimo območje ne le zgolj obnoviti, ampak funkcionalno dotrajan objekt prilagoditi potrebam današnjega časa," so poudarili.

Primer vendarle odpira dodatna vprašanja: zakaj je občina v sodelovanju z Društvom arhitektov Maribor leta 2023 organizirala arhitekturni natečaj, lani februarja pripravila dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za mestni svet in nato junija sklenila pogodbo za izdelavo projektne dokumentacije, če obstaja sodni spor na teh parcelah že od leta 2012? Poleg tega je občina za projekt doslej odštela že 45.637 evrov, kolikor je bil strošek izdelave idejne zasnove. "Mestna občina Maribor je pričakovala, da bo sodišče

## TRŽNICA TABOR

# Milijonski projekt obstal

Mestna občina je ustavila pripravo projektne dokumentacije za novo tržnico Tabor, saj na zemljiščih, kjer je predvidena prenova območja, že več kot desetletje poteka sodni spor

zadevo zaključilo v času projektiranja. Glede na dejstvo, da ni tako, je bila sprejeta odločitev, da se projektiranje na višjih nivojih ne nadaljuje do razrešitve spora," so nam odgovorili.

Poudarili so, da so sodni postopki določitve pripadajočega zemljišča zaradi velikega števila udeležencev precej dolgotrajni, tako da ni nič neobičajnega, če naročnik že vnaprej načrtuje kakšno prostorsko ureditev, potem pa mora realizacijo investicije prestaviti zaradi nezaključenega sodnega postopka. "Prav tako se velikokrat kot pripadajoče zemljišče določi zgolj del parcele, kljub temu pa je do pravnomočnega zaključka razpolaganje s to parcelo praktično onemogočeno," so še dodali.

Na občini pojasnjujejo, da je gradnja soseske Maribor-jug ob nastanku v osemdesetih letih vključevala tudi podhod pod križiščem Ceste proletarskih brigad in Kardeljeve ceste, kamor je bila umeščena tržnica Tabor. "Takšna urbanistična rešitev se v vseh teh letih

ni izkazala za uspešno in ni nikoli zaživela v pričakovanem obsegu. Območje je sčasoma postalo degradirano, potrebno širše ureditve v sodobno, privlačno in predvsem trajnostno zasnovano območje, ki bi v ospredje postavljalo večfunkcionalno središče mestne četrti in kvalitetno zasnovan javni prostor," so poudarili. Zaradi tega in tudi na pobudo Mestne četrti Nova vas so začeli nato načrtovati investicijo.

Prvi korak je bil torej razpis arhitekturnega natečaja, s katerim so se iskale najboljše rešitve za predstavitev tržnice Tabor na zgornji plato, kjer bi uredili urbano središče, v podzemlju pa bi zgradili garažno hišo v dveh etažah. Na natečaju sicer niso podelili prve nagrade, so pa v elaboratu Ovoi arhitekti prepoznali najprimernejši predlog za realizacijo investicije. Vrednost projekta je bila ocenjena od 10,2 milijona do 12,3 milijona evrov, predvidena časovnica del pa je bila opredeljena med letoma 2026 in 2028.